ПРОТОКОЛ № 02

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Учебное Прохладненского муниципального района КБР

03 мая 2024 г. с. Учебное

Место проведения: МКУК «МКДК с.п. Учебное» расположений по адресу: КБР, Прохладненский район, с. Учебное, ул. Школьная, д.5.

Председательствовал на публичных слушаниях Бегма А.П. - глава местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района;

Секретарь публичных слушаний Зубенко Н.Г. – заместитель главы местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района.

В публичных слушаниях принимали участие:

Члены оргкомитета: (*решение Совета местного самоуправления сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района от 01 апреля 2024 г. № 51/1 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Учебное Прохладненского муниципального района КБР»)*

- Астрейко О.Ф. - начальник отдела земельных ресурсов местной администрации Прохладненского муниципального района (по согласованию);

- Белгаров Р.А. –начальник отдела строительства, архитектуры и градостроительства местной администрации Прохладненского муниципального района (по согласованию);

- Строева Н.В. – депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района;

Присутствовали из числа приглашенных участников публичных слушаний:

- представители местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района;
- депутаты Совета местного самоуправления сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района;
- жители сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района - 7 человек.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Учебное Прохладненского муниципального района КБР */Докладчик - Глава местной администрации с.п. Учебное Прохладненского муниципального район Бегма А.П./*
2. Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Учебное Прохладненского муниципального района КБР */Докладчик Зубенко Н.Г. – заместитель главы местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района/*
3. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Учебное Прохладненского муниципального района КБР */Выступления участников публичных слушаний/*

По первому вопросу:

Глава местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района А.П. Бегма произнес приветственное слово.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня 03 мая 2024 года в 14-00 часов проводятся публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Учебное Прохладненского муниципального района КБР в соответствии с решением Совета местного самоуправления с.п. Учебное Прохладненского муниципального района № 51/1 от 01 апреля 2024 г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Учебное Прохладненского муниципального района КБР».

По второму вопросу:

Слово предоставлено Зубенко Н. Г. – заместителю главы местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района.

Правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования территории, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района КБР утверждены решением Совета местного самоуправления сельского поселения Учебное № 74/2 от 20.04.2016 года

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки обусловлено внесением изменений в градостроительные регламенты, также изменения вносятся в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды;
- создания условий для планировки территории муниципального образования,
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства; . создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района КБР разработан и подготовлен ООО «Гео Сити».

В ходе своего выступления Зубенко Н.Г. ознакомила участников публичных слушаний с Проектом изменений Правил землепользования и застройки сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района КБР, утвержденных решением Совета местного самоуправления сельского поселения Учебное № 74/2 от 20.04.2016 года

По третьему вопросу выступил:

Бегма А.П.- выступил с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки с.п.Учебное Прохладненского муниципального района КБР согласно предложенному проекту.

Решили:

1. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Учебное Прохладненского муниципального района КБР считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района КБР в течение 10 дней после публичных слушаний (с 04 мая 2024 года по 14 мая 2024 года) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и предоставить в Совет местного самоуправления сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района КБР на согласование и утверждение.
3. Настоящий протокол подлежит размещению в сети Интернет на странице портала местной администрации Прохладненского муниципального района КБР (prohladnenskiy.kbr.ru).

На этом публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Учебное Прохладненского муниципального района КБР считаются закрытыми.

Председатель публичных слушаний Бегма А.П.

Секретарь публичных слушаний Зубенко Н.Г.